NYT KVARTERSHUS

VEJLBY VEST

Indholdsfortegnelse

Veljby Vest i dag 3
En bydel for fællesskab, forandring og fremtid

Nyt Kvartershus i Veljby Vest 4
Et samlingspunkt for hele bydelen

Den fysiske helhedsplanen for Vejlby Vest 5

Proces 6
Beboer - og naboinddragelse

Rumprogram 7
Oversigt over rumligheder

Økonomi 10
Overslag iht. projektets økonomiske ramme

Bæredygtighed 11
Fokus på genbrug og upcycling

Bæredygtighed 12
Undersøgelser og kortlægning

Andre aktører 13
Inddragelse af andre interessenter

Vejlby Vest i dag

En bydel for fællesskab, forandring og fremtid

Fra landsby til levende bydel – nye fællesskaber spirer i Vejlby Vest

Vejlby Vest har gennem tiden udviklet sig fra landsby i udkanten af Aarhus til en integreret del af byen – med sin egen identitet, historie og stærke fællesskaber. Nu står området over for en ny transformation, hvor en ambitiøs fysisk helhedsplan skal åbne Vejlby Vest yderligere op og styrke sammenhængskraften – både internt og i samspil med resten af bydelen.

Denne udvikling baner vejen for et nyt kvartershus, som skal understøtte både nære fællesskaber og større sociale sammenhænge i og omkring Vejlby Vest. Huset skal ikke alene være til gavn for de almene beboere, men også invitere naboer fra nye private boliger og boligområder i Skejby indenfor. Ambitionen er at skabe et åbent, mangfoldigt og inkluderende samlingssted præget af deltagelse og fælles udvikling.

Helhedsplanen – en fremtidssikring af Vejlby Vest

Siden 2020 har Vejlby Vest været centrum for en omfattende udviklingsproces med stærk lokal inddragelse. Beboere, naboer og aktører har bidraget gennem workshops, interviews, idéudvikling og åbne arrangementer. Resultatet er en fysisk helhedsplan, der danner fundamentet for områdets fremtid – både fysisk og socialt.

Målet er at modernisere og fremtidssikre Vejlby Vest. Nedslidte boliger udskiftes med nye almene boliger, og området tilføres private boliger for at fremme en mere blandet beboersammensætning og social bæredygtighed. Samtidig bevares områdets grønne kvaliteter, og forbindelserne til byen styrkes. Visionen er at vende bagsider til forsider, skabe tryghed gennem aktive byrum, integrere blå-grønne løsninger og styrke fællesskaber på tværs.

I forlængelse af visionen arbejdes der målrettet på at etablere et kvartershus som fælles platform for både eksisterende og nye beboere – og som inviterer hele lokalområdet ind. Huset skal fungere som drivkraft for fællesskab, medborgerskab og samskabelse midt i en bydel i forandring.

Samlingspunktet – et midlertidigt samlingssted med varige værdier

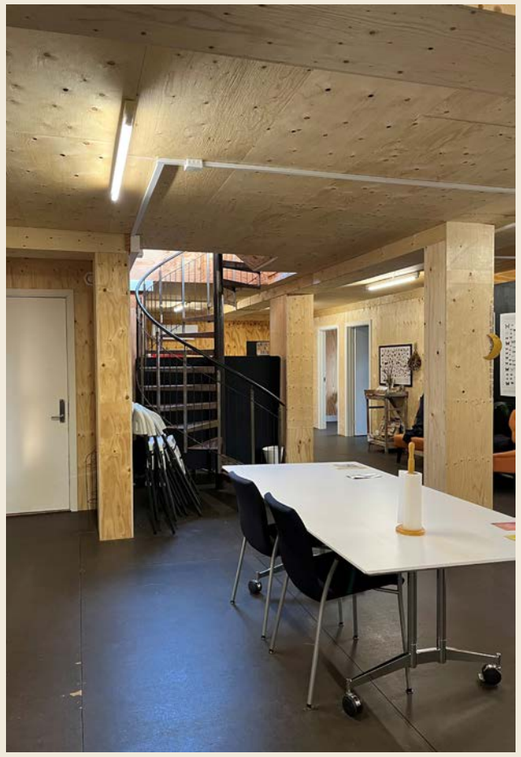
Som led i udviklingen af Vejlby Vest blev det midlertidige kultur- og aktivitetssted Samlingspunktet etableret i 2023. Huset, som hurtigt blev et naturligt mødested i kvarteret, har fungeret som ramme for fællesskab, frivillighed og lokal handlekraft i en tid præget af ombygning og forandring.

Samlingspunktet har huset kontorer for den boligsociale indsats og projektledelsen af helhedsplanen og dannet ramme om mange aktiviteter for og med områdets beboere – fra job- og sundhedscafé, dansk-café og fællesspisning til grønne initiativer som biodiversitetsgruppen og havedyrkerfællesskaber. Huset har også lagt rum til foredrag, gåture, Bydelsmødre og uformelle møder for unge og voksne.

Den boligsociale indsats har desuden eksperimenteret med events og aktiviteter, fx kulturarrangementer og livestreamede foredrag, der inviterer naboer fra den omkringliggende bydel ind i Vejlby Vest. Den store tilslutning viser, at huset ikke kun er et samlingssted for nuværende beboere, men også potentielle nye beboere og naboer – et åbent mødested på tværs af bydelen.

Visionen har været at styrke sociale bånd og give beboere på tværs af alder, baggrund og boligform mulighed for at mødes i øjenhøjde. Huset har fungeret som eksperimentarium for nye idéer og samarbejder og har engageret beboergrupper, som normalt ikke deltager i de eksisterende tilbud – bl.a. via samarbejde med UngiAarhus Nord og Gadeplan Aarhus.

De erfaringer, der er høstet i Samlingspunktet, er uvurderlige for det videre arbejde. Huset har vist, at når de rette rammer er til stede, opstår fællesskaberne naturligt. Derfor er det afgørende, at værdierne fra Samlingspunktet – medskabelse, fleksibilitet, åbenhed og lokal forankring – tages med ind i det nye kvartershus. Her skal det, der begyndte som midlertidigt, vokse videre og blive til noget varigt.



Billeder fra Vejlby Vest i dag

Nyt Kvartershus i Vejlby Vest

Et samlingspunkt for hele bydelen

Vision for Kvartershuset

Kvartershuset i Vejlby Vest skal være hjertet i den nye bydel – et levende, fleksibelt og inviterende samlingspunkt, hvor fællesskab, kreativitet og muligheder får plads til at vokse. Huset skal samle mennesker på tværs af alder, baggrund og boligform – både de nuværende beboere og de nye tilflyttere til de private og andelsboliger, der opføres i området. Et vigtigt formål med Kvartershuset er at styrke fællesskabet mellem de eksisterende og de nye beboere, så hele bydelen udvikler sig som ét sammenhængende Vejlby Vest. Her skal daginstitutioner, skoler, erhverv, foreninger og naboer kunne mødes og opleve, hvad det vil sige at være en del af et fælles lokalsamfund.

Kvartershuset skal være et sted med højt til loftet – både fysisk og i idéernes forstand. Et sted, hvor eksisterende aktiviteter får nyt liv, og hvor nye initiativer opstår ud fra engagement, nysgerrighed og lokale behov. Det skal afspejle det fællesskab og den mangfoldighed, der kendetegner området – og skabe rammerne for, at alle kan bidrage og føle sig hjemme.

Et hus med en vigtig funktion i en bydel i forandring

Kvartershuset bliver en central brik i udviklingen af Vejlby Vest – både socialt og fysisk. I takt med at området transformeres, og beboersammensætningen ændrer sig, vokser behovet for et sted, hvor gamle og nye beboere kan mødes, danne relationer og skabe noget sammen. Huset skal være et naturligt bindeled mellem de forskellige boligområder og sikre, at alle – uanset om man bor alment, privat eller midlertidigt – har mulighed for at blive en aktiv del af lokalsamfundet.

Det bliver et fælles omdrejningspunkt for aktiviteter, netværk og fællesskaber, og skal give plads til både spontane møder og planlagte arrangementer. Gennem kultur, bevægelse, mad, læring og frivillighed bliver Kvartershuset en drivkraft for social sammenhængskraft og lokal identitet.

Et hus med mange funktioner – og åbne rammer

Kvartershuset skal tilbyde en bred vifte af muligheder: fra kulturarrangementer, kreative værksteder og fællesspisninger til rådgivning, undervisning og netværksskabende aktiviteter. Der skal være rum til både daglige aktiviteter og større events – for børn, unge, voksne og ældre.

Møder på tværs: Huset skal styrke det sociale samvær i Vejlby Vest og skabe rammer for møder på tværs af generationer, kulturer og boligformer – med særligt fokus på at bygge bro mellem nye og eksisterende beboere.

Samarbejde i fokus: Lokale institutioner og skoler skal kunne bruge huset til projekter og læring, mens erhvervsdrivende og foreninger kan finde nye samarbejder og initiativer.

Plads til idéer og drømme: Huset formes og udvikles af dem, der bruger det – hvad enten man kommer for at spille spil, dele viden, nyde musik eller bare drikke en kop kaffe med naboen.

Med Kvartershuset skaber vi ikke bare fysiske rammer – vi skaber liv, relationer og nye fælles fortællinger. Det bliver et sted, hvor alle har mulighed for at bidrage og føle sig hjemme.

Udearealer – en naturlig forlængelse af huset

Udearealerne omkring Kvartershuset bliver en vigtig del af det samlede fællesskab. De skal fungere som en naturlig forlængelse af livet inde i huset og invitere til ophold, leg, bevægelse og uformelle møder.

Der lægges vægt på at skabe flydende overgange mellem inde og ude – eksempelvis ved at kunne åbne facaden i fællessalen, så aktiviteter kan brede sig ud i det fri. De udendørs områder skal også bygge videre på de eksisterende fællesskaber og grønne initiativer i området og samtidig skabe nye forbindelser mellem de gamle og nye dele af Vejlby Vest, så hele bydelen hænger sammen.

Oversigt over området omkring Vejlby Vest.
Her er vist placering af det det nye Kvartershus i relation til den nye fysiske helhedsplan.

Den fysiske helhedsplan for Vejlby Vest

Helhedsplan - Vejlby Vest
Vejlby Vest er, som et nationalt forebyggelsesområde, en del af en større bystrategisk og boligsocial indsats. Boligforeningen ALBOA, Landsbyggefonden (LBF) og Aarhus Kommune arbejder tæt sammen om at realisere en stor og ambitiøs udviklingsplan.
Vejlby Vest har fungeret som case for Landsbyggefondens Review Board og har været med til at styrke dialogen om, hvilke bystrategiske greb der kan samle de fysiske og boligsociale indsatser i landets almene boligområder.

Helhedsplanen er et resultat af en lang samarbejdsproces mellem ALBOA, Aarhus Kommune, LBF og bydelens beboere, der løbende er blevet inddraget i hele processen. I konkurrenceprogrammet fra december 2021 er målsætningerne nedfældet i fem hovedtemaer:

- Et godt sted at bo
- Fællesskab i centrum
- Unikke grønne kvaliteter
- En del af byen
- Et trygt sted at bo

Disse temaer er i det vindende konkurrenceforslag og i den deraf følgende udviklingsplan omsat til konkrete arkitektoniske hovedgreb og strategiske indsatser, der skal skabe en helstøbt byudvikling. Visionen for udviklingen af Vejlby Vest – fysisk, bystrategisk og boligsocialt – er at give Ny Næring til Fællesskabet.

I foråret 2023 vedtog beboerne i Vejlby Vest og byrådet i Aarhus Kommune udviklingsplanen.
Visionen for udviklingen af Vejlby Vest er at give Ny Næring til Fællesskabet.

Plads til fællesskab
Det arkitektoniske greb er at skabe mindre boligklynger, der sammenbinder det eksisterende med det nye. Boligstrukturen skaber en intim skala og gode rammer for, at naboskab kan udvikle sig. Derudover skabes der en sammenhæng og lighed mellem de almene boliger og de nye private boliger.

Parken binder byen sammen
Det arkitektoniske greb skaber et sammenhængende rekreativt landskab med skov, park og vand, der tilføjer nye kvaliteter til Vejlby Vest og samtidig forbinder området langt bedre til de omkringliggende bydele. I realiseringen af indsatsen er der et særligt fokus på at fremme biodiversitet og øge trygheden på stiforbindelserne.

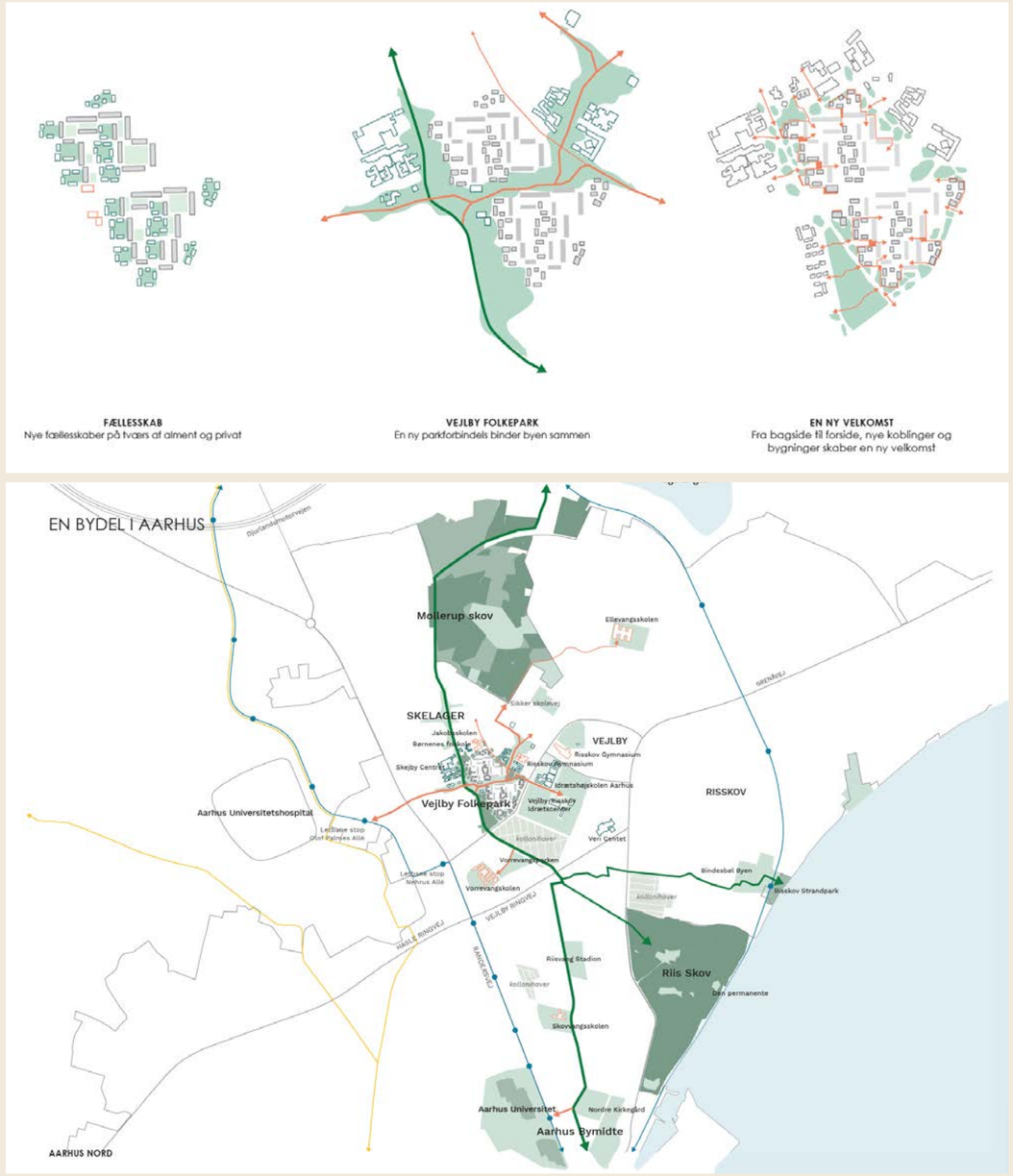
Nye velkomster
Det arkitektoniske greb transformerer ankomsten til Vejlby Vest, som i dag er præget af tæt beplantning og opleves som utryg og uden hierarki. Der skabes nye ankomstsituationer og bedre forbindelser på tværs til de tilstødende bydele.

Små og store fællesskaber
Projektet er udformet, så det understøtter både små og store fællesskaber.
Boligklyngerne, er organiseret i mindre klynger, der skaber mulighed for nærhed og fællesskab med naboerne.
Erfaringsmæssigt er det ofte den gode relation til naboen eller barnets legekammerat i den fælles gårdhave, der bliver afsættet for, at man føler sig som en del af fællesskabet og får lyst til at engagere sig i det større fællesskab i bydelen. Derfor er det nære fællesskab prioriteret højt i projektet.

Det store fællesskab kommer til udtryk i bydelen som helhed, hvor den fælles Vejlby Vest-identitet fortsat vil være samlende for både nye og eksisterende beboere.

Projektet omfatter realiseringen af et nyt bydelshus og en fællesplads, som vil være tilgængelige for alle bydelens beboere, både i almene og private boliger.

Huset og pladsen vil fungere som naturlige samlingspunkter for spontane ophold og leg samt for mange af de foreningsaktiviteter, der allerede eksisterer i Vejlby Vest. Dette aspekt i planen vurderes som helt afgørende for at understøtte fællesskabet i kvarteret.



Udpluk af diagrammer fra Helhedsplanen for Vejlby Vest.

Proces

Beboer - og naboinddragelse

Nuværende og fremtidige aktiviteter i Vejlby Vest

Vejlby Vest er et særligt alment boligområde i Aarhus med en lang tradition for fællesskab, engagement og frivillighed. Gennem årene har beboerne igangsat en mangfoldighed af aktiviteter og gør-det-selv-projekter, som har skabt en levende og aktiv hverdag for både børn, unge og voksne.

Det nye kvartershus skal ikke erstatte disse initiativer, men derimod understøtte og videreudvikle dem. Det skal være et trygt og fleksibelt samlingspunkt, hvor det allerede velfungerende liv i og omkring Vejlby Vest kan få nye rammer og grobund for nye idéer.

Proces og brugerinddragelse

Arbejdet med kvartershuset bygger på en grundig proces med bred brugerinddragelse. Første skridt var at kortlægge eksisterende aktiviteter og drøfte med beboerne, hvad der fungerer godt i dag, og hvad huset skal kunne. Det har været vigtigt, at det nye hus bygger videre på det, der allerede fungerer, uden at tage energi fra eksisterende fællesskaber.

Beboerne har deltaget i workshops, arbejdsgrupper og en fælles studietur til andre kvartershuse. Engagementet har været stort, og inputtene har dannet grundlag for den principplan, der nu ligger klar. Også medarbejderne fra den boligsociale indsats – både dem med fast arbejdsplads i samlingspunktet og de fremskudte medarbejdere – har bidraget aktivt med erfaringer fra det daglige arbejde og indsigt i beboernes behov.

Derudover er skoler, daginstitutioner og lokale erhvervsdrivende blevet inddraget gennem møder og dialog for at sikre, at huset bliver relevant for hele hverdagslivet i området.

Naboer og bydelens øvrige stemmer

Kvartershuset skal ikke kun være for beboerne i Vejlby Vest. Naboer fra Skejby, Nyringen og Næringen er derfor blevet inviteret ind i processen gennem workshops og dialog. Dette arbejde fortsætter, da det er vigtigt at sikre, at huset bliver et åbent og relevant tilbud for hele bydelen.

Samtalerne har givet vigtig indsigt i, hvordan huset kan invitere til samarbejde og samvær på tværs af naboskab, alder og boligform.

Input og konklusioner

Plads til alle

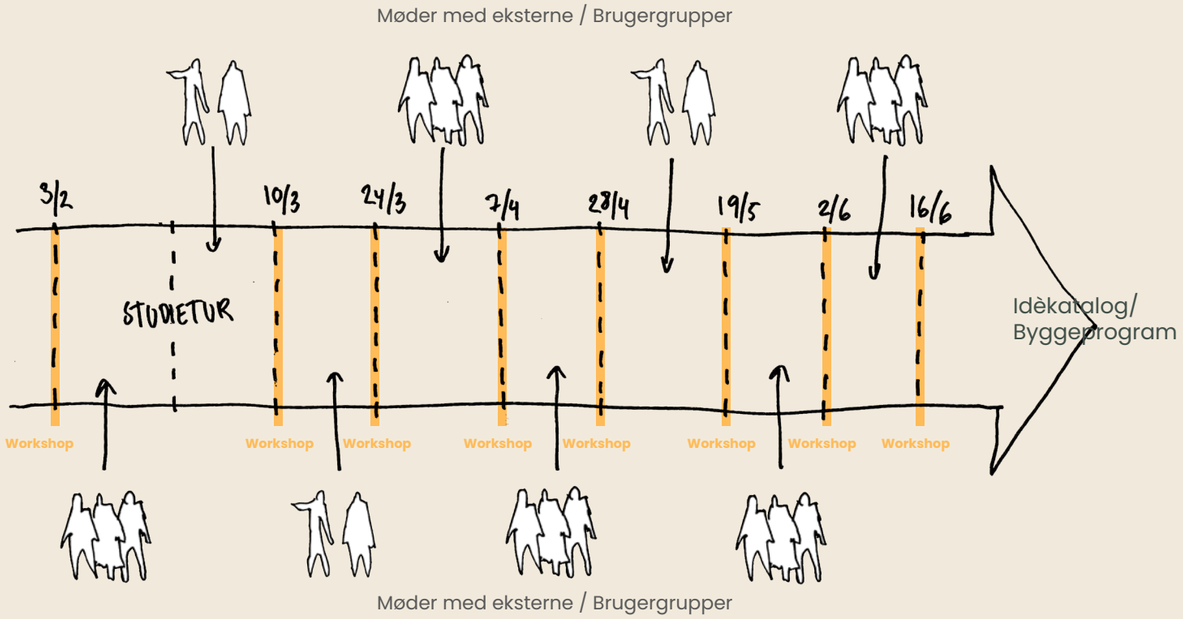
Huset skal være åbent og uformelt – et sted med karakter, hvor man føler sig velkommen. Mange beboere ønsker robuste materialer, genbrug og patina frem for noget for pænt og poleret.

Fleksibilitet og foranderlighed

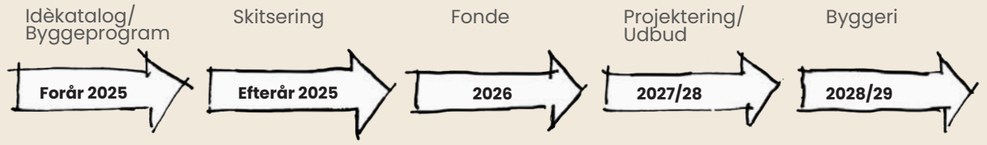
Huset skal kunne udvikle sig med tiden og bruges forskelligt i hverdagen – både til spontane møder og større aktiviteter. Flytbare funktioner og god opbevaring er vigtige elementer.

Et levende hus – hele dagen

Det er vigtigt, at huset opleves som aktivt og trygt – både dag og aften. Synligt liv skaber tilhørsforhold. Flere har fremhævet, at bemanding eller mindre erhverv kan sikre liv og tilgængelighed i huset.



Tidsplan over indledende brugerproces afholdt forår/sommer 2025
Ovenstående er en tidlig tidsplan og der har været enkelte justeringering af datoer og antal af grupper.



Tidsplan over proces fremadrettet
Ovenstående årstal er et estimat og kan blive ændret i løbet af processen.

Brugerinddragelse
Fra venstre mød højre; Studietur med beboere fra Vejlby Vest, workshops i arbejdsgrupper, inddragelse af lokale erhvervsdrivende, workshops og orienteringsmøder for hele afdelingen.

Rumprogram

Oversigt over rumligheder

Værksteder

Betegnelsen 'værksteder' dækker over både musiklokaler og disponible rum, der kan udnyttes til forskellige typer værksteder.
Disse rum vil også kunne benyttes til eksempelvis danskundervisning o.lign. arrangementer.
Indrettes med depotrum og 'lockers', så det er muligt at låse privat værktøj inde.
Musiklokalet skal kunne bruges af eksempelvis musikskole undervisning, eller lejes af lokale musikere/ bands. Det er ikke tænkt som et 'åbent' lokale til fri afbenyttelse.
Overflader er robuste og rengøringsvenlige. Fokus på akustik og lyddæmpning ved musiklokale.

Erhvervslokale

Disse arealer vil kunne bruges til en udadvendt funktion, der vil tiltrække aktivitet på flere tidspunkter af døgnet. Dette vil, udover den konkrete servicefunktion, have en tryghedsskabende effekt, da det vil betyde at der er liv i og omkring huset på mange tider af døgnet. Dette kunne være en lokal kiosk/ pakkeshop - som f.x. 'Global Market' der idag er placeret i den nordlige ende af Vejlby Vest. Dette har en stor social kraft og tiltrækker folk fra både afdelingen og naboområder.

Alternativt kunne det indrettes som et viceværtskontor, hvor beboere kan henvende sig efter behov. Indrettes med mulighed for lager, kontor, personaletoilet osv. alt efter den endelige funktion.

Samlingspunkt

Den centrale del af det nye kvartershus kaldes 'Samlingspunktet' - lige som det nuværende midlertidige fælleshus i afdelingen.
Det skal være et indbydende, levende og fleksibelt areal. Der er skal være mulighed for at afskærme områder og lave mindre 'kroge' og samlingssteder.
Der er skal være mindre, fleksible rum, som kan bruges til samtalerum, lektielæsning, møder, flex. arbejdspldser osv.
Centralt i forbindelse med indgangen til huset placeres en ankomstdisk, med mulighed for kig til køkken.

Fællessal

En vigtig del af kvartershuset er en nye fællessal med plads til 100 pers. Denne skal kunne opdeles i mindre rum v.h.a. flytbare vægge og skal rumme en flytbar scene. Udearealerne foran fællessalen indrettes til ophold og leg, med en udendørs scene og der skabes mulighed for at åbne fællessalen op med foldedøre, så man kan anvende ude og inderum samtidig. Fokus på akustik og lydafskærmning ved opdeling af rummet. Vigtigt at rummet kan blændes af ved eksempelvis teater eller live-stream foredrag.

Arbejdspladser

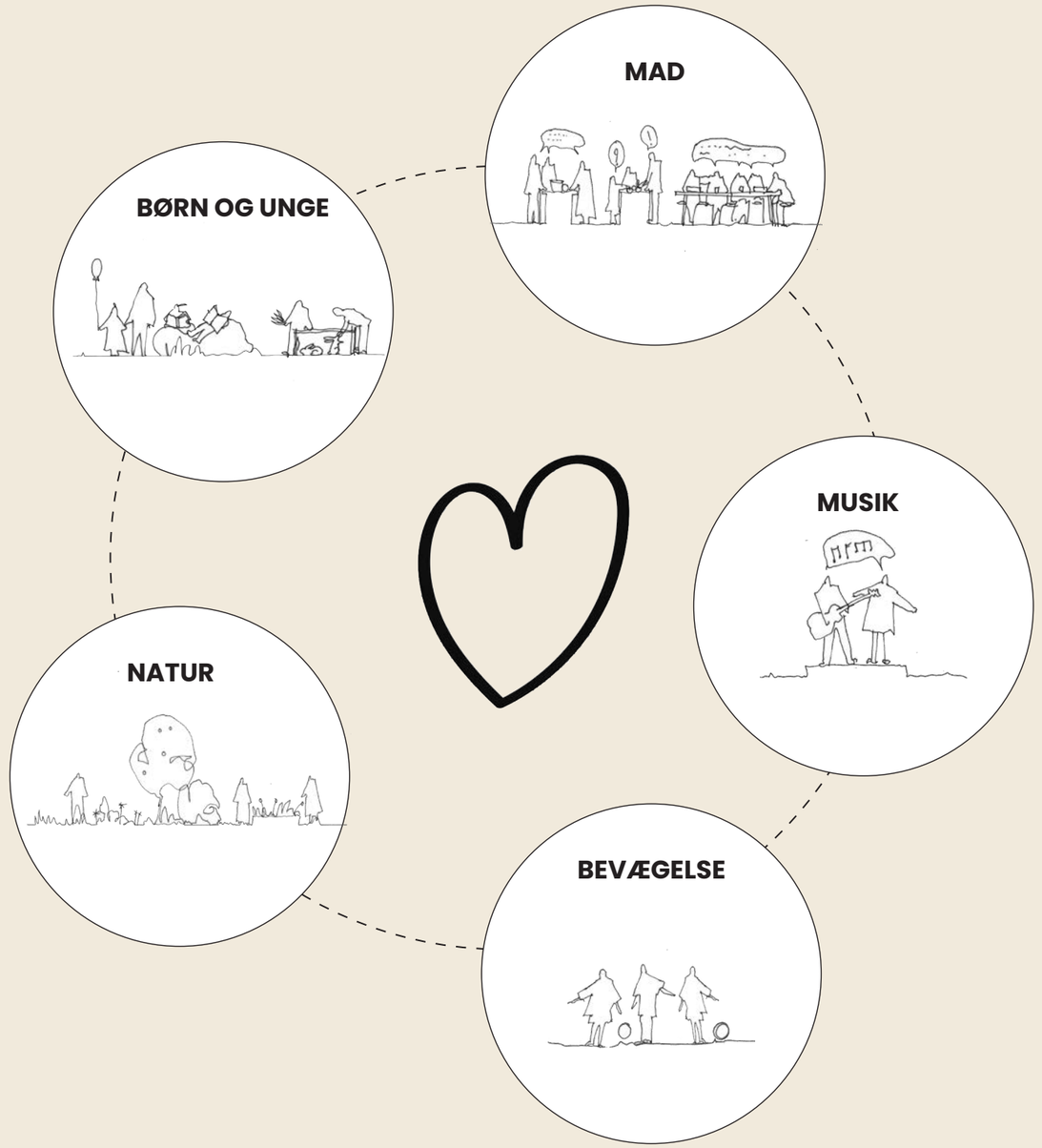
Der gives plads i kvartershuset til 4-6 fremskudte medarbejdere, og evt. boligsociale medarbejdere. Disse placeres synligt i huset, så det er let for borgere at finde dem og henvende sig. Der skal være mulighed for fleksibel afskærmning efter behov.

Udearealer

Den nye fællesplads og de nære udearealer er en vigtig del af det nye Kvartershus. De vil være med til at understøtte funktionerne i huset, give mulighed for ophold, inddrages til udendørs værksteder eller træning.
Der er allerede nu flere gode initiativer i afdelingen iht. biodiversitet, opgradering af legepladser og etablering af ude ophold rundt omkring i området. Dette skal det nye hus bygge videre på.
I forbindelse med fællessalen etableres et udeopholdsareal i direkte forbindelse hertil. Det er ønsket at facaden vil kunne åbnes helt op mod disse, så de kan inddrages i forbindelse med arrangementer. Det vil desuden være oplagt at arbejde med en udendørs scene, som kan bruges ved større fællesarrangementer.

Træning / bevægelse

Dette er i lige så høj grad tænkt som en funktion, som et egentligt rum. Det er eksempelvis oplagt at en del af disse aktiviteter kan foregå i fællessalen. Da der allerede findes et lokale med træningsmaskiner i afdelingen, er der udelukkende behov for plads til træning og bevægelse, der kun kræver 'flytbart' udstyr; eksempelvis måtter, bolde o.lign.
Det indrettes med gode opbevaringsmuligheder, og rengøringsvenlige overflader.



Rumprogram

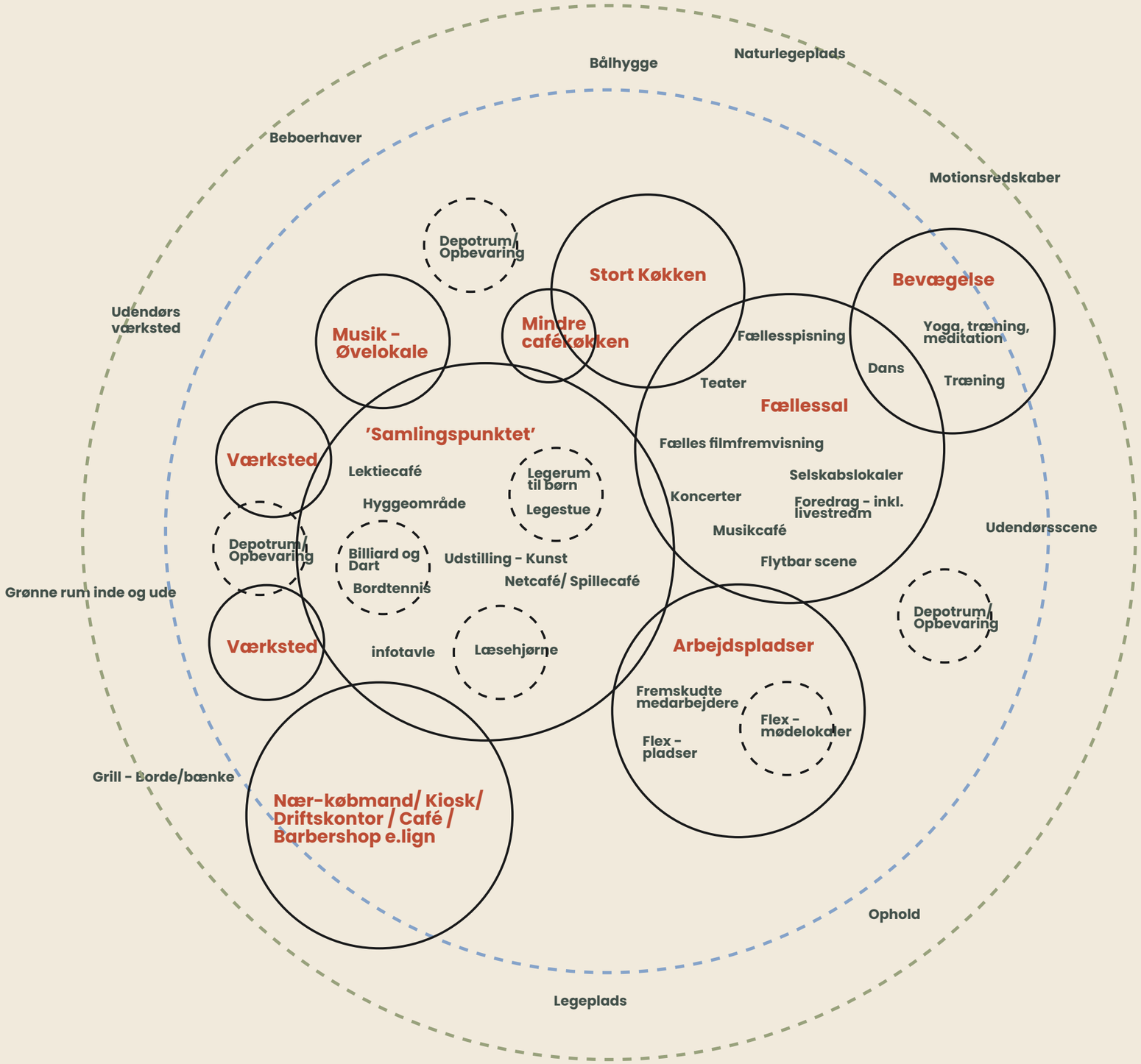
Oversigt over rumligheder

Kvartershus - Den blå stiplede streg, indikerer selve Kvartershusets fysiske afgrænsning. Nogle funktioner og rum bryder rammen, og kan placere sig både inde i - og udenfor huset.

Udearealer - Den grønne stiplede streg, indikerer de nære udeområder. Disse har ikke nogen fast grænse eller afgrænsning på nuværende tidspunkt, da dette afhænger af den endelige programmering og undersøgelser af hvor i lokalområdet de enkelte funktioner bedst placeres.

Funktion - Den stiplede streg indikerer en funktion, der skal integreres, men, der som sådan ikke behøver et egentligt rum.

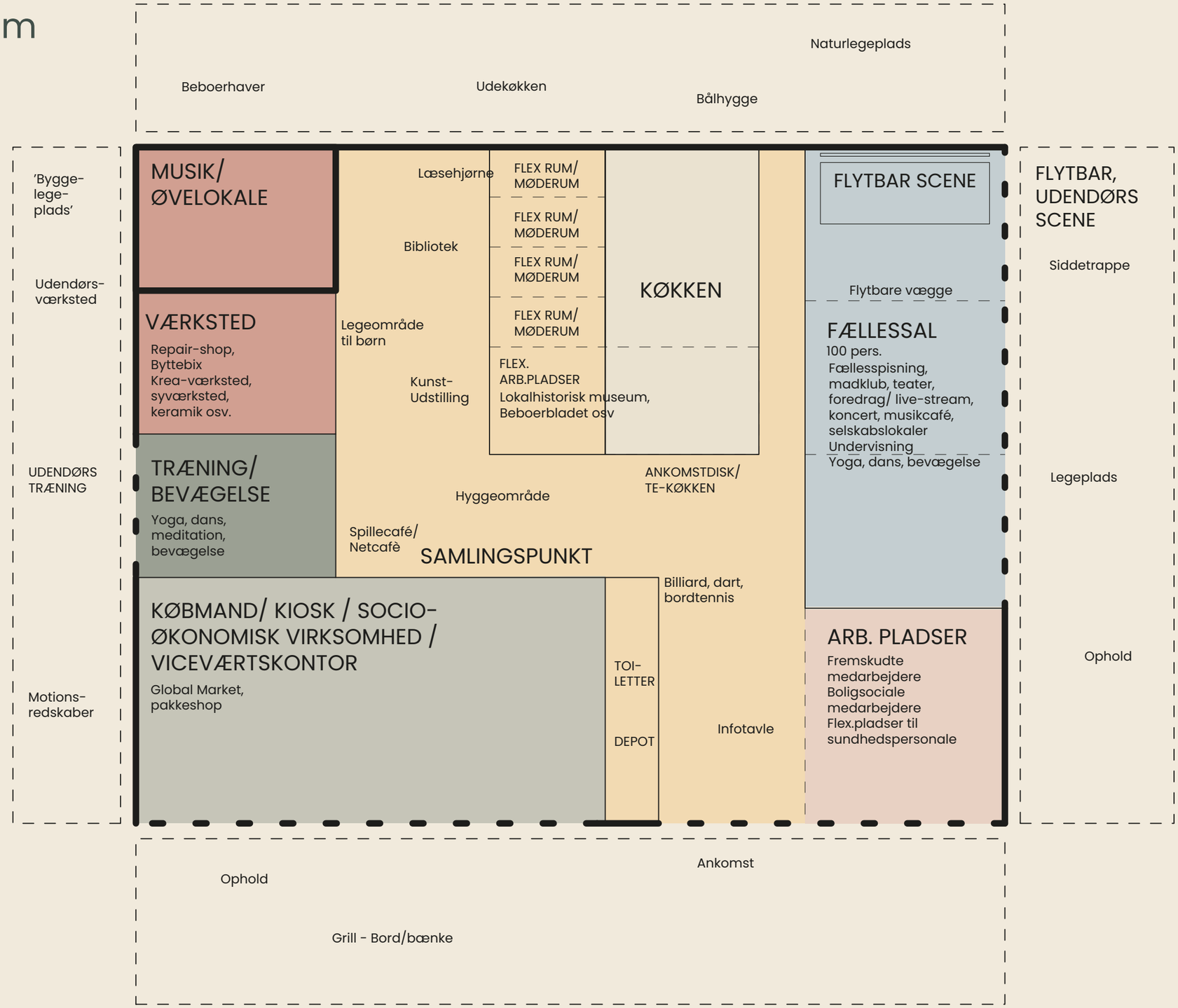
Rum - Den fuldt opstrukne streg indikerer et rum eller en rumlighed i huset. Dette kan indeholde mange forskellige funktioner, og kan være mere eller mindre lukket alt efter behov.



Rumdiagram for det nye Kvartershus.
Diagrammet illustrerer samhæng mellem rum og funktioner, samt disses placering i forhold til hinanden. Skal dermed ikke ses som en endelig udformning af huset.

Rumprogram

Principplan



Principplan for det nye Kvartershus.
Planen illustrerer samhæng mellem rum og funktioner, samt disses placering i forhold til hinanden. Skal dermed ikke ses som en endelig udformning af huset.

Økonomi

Overslag iht. projektets økonomiske ramme

Post	Beløb inkl. moms	Kommentar
Kvartershus ca. 600 m²	26.000.000 kr.	Total anlægssum
Finansiering på plads	11.600.000 kr.	Landsbyggefonden
Manglednde finansiering	14.400.000 kr.	Finansieringsbehov

NB. Udearealer er dækket af afsatte midler og belaster ikke budgettet

Referencebilleder fra lignende projekter
Billederne skal ses som en illustration af stemninger, rumligheder , overflader osv. fremfor konkrete udformninger af elementerne.

Bæredygtighed

Fokus på genbrug og upcycling

Bæredygtighed

Som en naturlig del af projektet har der været lagt vægt på at finde de mest bæredygtige løsninger lige fra starten af.

Der har især været fokus på genanvendelse af materialer og inventar fra de 67 eksisterende atriumhuse og det nuværende fælleshus, Vest'en, som nedrives i forbindelse med den nye helhedsplan for Vejlby Vest.

De 67 atriumhuse er så nedslidte at det desværre ikke er muligt at renovere dem. I forbindelse med nedrivningen er der fokus på at undersøge hvilke dele af bygningen der vil kunne genanvendes – eksempelvis i byggeriet af det nye Kvartershus.

Vi ser især på muligheden for at genanvende mursten, tagsten, tagspær og andet konstruktionstræ, invendigt inventar, udendørs belysning og belægning.

I samarbejde med nedriver undersøges byggematerialernes tilstand, mulighed for rensning og nedtagning, udskæring af materialer og opbevaring af disse i byggeperioden.

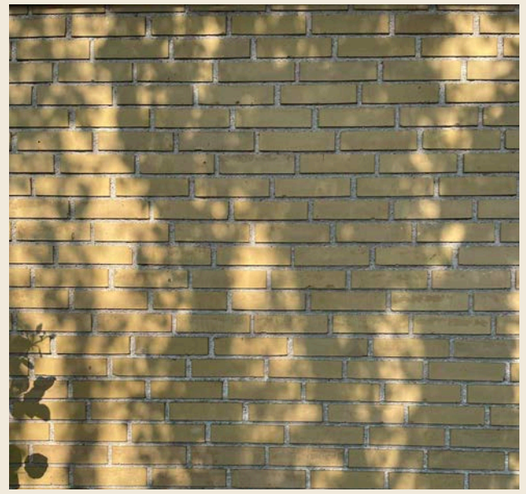
Dette vil, udover at mindske byggeriets ressourceforbrug, være med til at forankre det nye Kvartershus i området og dets historie.

Derfor forventes det også at en stor del af inventaret fra det eksisterende fælleshus og det midlertidige 'Samlingspunkt' tages med videre til det nye hus. Dette netop for at imødekomme beboernes ønske om 'hjemlighed', 'stoflighed' og et sted der har afdelingens historie med.

Derudover vil der være fokus på at arbejde med biodiversitet i forbindelse med planlægningen af de nye udeområder omkring huset, og på bevaring af eksisterende beplantning og træer, i videst mulig omfang.

Huset skal naturligvis også overholde gældende BR-krav iht. Co2-udledning og dette vil blive fulgt løbende undervejs i processen, med relevante screeninger og variantanalyser.

Eventuelle certificeringer, der kunne være relevante for projektet, vil blive valgt sammen med bygherre i forbindelse med den endelige programmering af byggeriet.



Registrering af eksisterende atriumhuse

Bæredygtighed

Undersøgelser og kortlægning

Nedrivning af Vuggestuen på Næringen 3

I forbindelse med den nye helhedsplan for Vejlby Vest, nedrives den eksisterende Næringen vuggestue.

Arbejdet med dette er fremskyndet grundet en brand der har været i bygningen. Både på grund af de skader der er sket, men også fordi den ikke er i anvendelse længere.

I forbindelse med nedrivningen er der fokus på at undersøge hvilke dele af bygningen der vil kunne genanvendes – eksempelvis i byggeriet af det nye Kvartershus. Da der ikke er tale om så store mængder byggemateriale i denne bygning, handler dette især om at blive klogere inden vi opstarter nedrivningen af de eksisterende atriumhuse. Bygningerne har mange fælles træk og erfaringer fra denne nedrivning derfor vil kunne tages med videre.

Vi ser især på muligheden for at genanvende mursten, kalksandsten, fra de indvendige vægge og tagspær. Undersøgelserne kommer til at dreje sig om byggematerialernes tilstand, mulighed for rensning og nedtagning, udskæring af materialer og opbevaring af disse i byggeperioden.

Disse undersøgelser pågår lige nu i samarbejde med nedriveren.

Der er i forbindelse med nedrivning udført en ressourcescreening, for at kortlægge muliger for genbrug, genanvendelse , nyttiggørelse osv. af de eksisterende bygninger. Dette arbejdes hjælper os til løbende at blive klogere inden nedrivningen af de 67 eksisterende atriumhuse - så vi kan kvalificere de valg vi foretager iht. at genbruge flest mulige byggematerialer fra disse.

Registrering af Næringen 3

Andre aktører

Inddragelse af andre interessenter

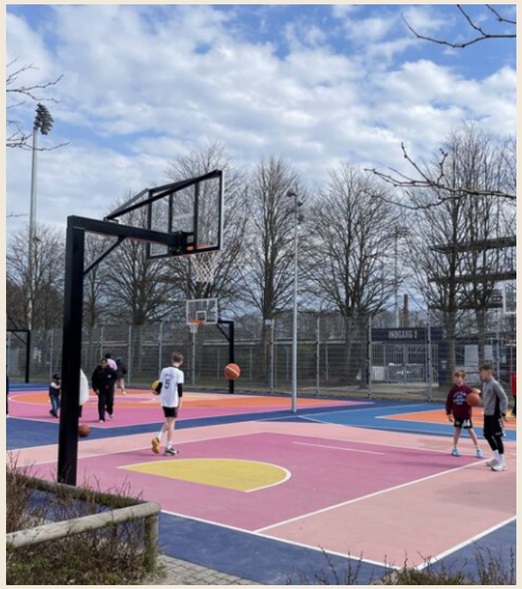
Lokale dagsinstitutioner

Der pågår lige nu dialog med flere forskellige institutioner i områder og tilbagemeldinger har været positive omkring brugen af huset. Dialogen fortsættes igennem hele processen iht. at afdække muligheder for samarbejde.

Lokale idrætsforeninger

Der er flere forskellige lokale foreninger og aktører indenfor sportområdet, og der har været dialog med disse iht. mulighed for samarbejde.
Dette har resulteret i positive tilbagemeldinger og dialogen fortsættes generelt.

VSK Aarhus Fodbold
Der har været afholdt flere møder med VSK, som er en stor aktør i området, og som har godt fat i de unge i hele bydelen.
De vil meget gerne samarbejde om brug af faciliteter, og har eksempelvis tilkendgivet en interesse i at kunne benytte det kommende Kvartershus' indendørs faciliteter til møder, uddannelse af frivillige e.lign.
Derudover er der interesse i at samarbejde om brug af udendørsarealerne i forbindelse med huset. Dette eksempelvis i form af Panna-baner, og bedre faciliteter i hele området til fodbold og leg.
Som eksempel på en måde at arbejde med at integrere sportsfaciliteter direkte i en bydel, kigges der bl.a. på Nørrebro United projektet.

Skovbakken Amatørafdeling - Basket
Der har igen været en meget positiv dialog og der er stor interesse for at kunne samarbejde omkring brug af huset og dets udeområder. Foreningen afholder en del events for at tiltrække flere børn og unge, og det vil være oplagt at afholde nogle af disse i forbindelse med kvartershuset.
Derudover er der ligesom med VSK, en interesse i evt. at kunne anvende de indendørs faciliteter til møder e.lign.

Andre aktører
Udover de to ovennævnte har der været dialog med Springcentret og Bakken Bears, Skovbakkens professionelle overbygning.
Her har ligeledes været en meget positiv dialog, og denne fortsættes iht. at afdække et muligt, fremtidigt samarbejde.